

Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Franzburg

Projektgebiet Gemeindegebiet der Stadt Franzburg, Umfang 15,19 km²
 Auftraggeber Stadt Franzburg
 Aufgabe Erstellung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes
 Projektleiter Dipl.-Ing. Karlheinz Wissel (Landschaftsarchitekt)
 Bearbeitungszeit 2006-2010

Regionalplanung

Umweltplanung

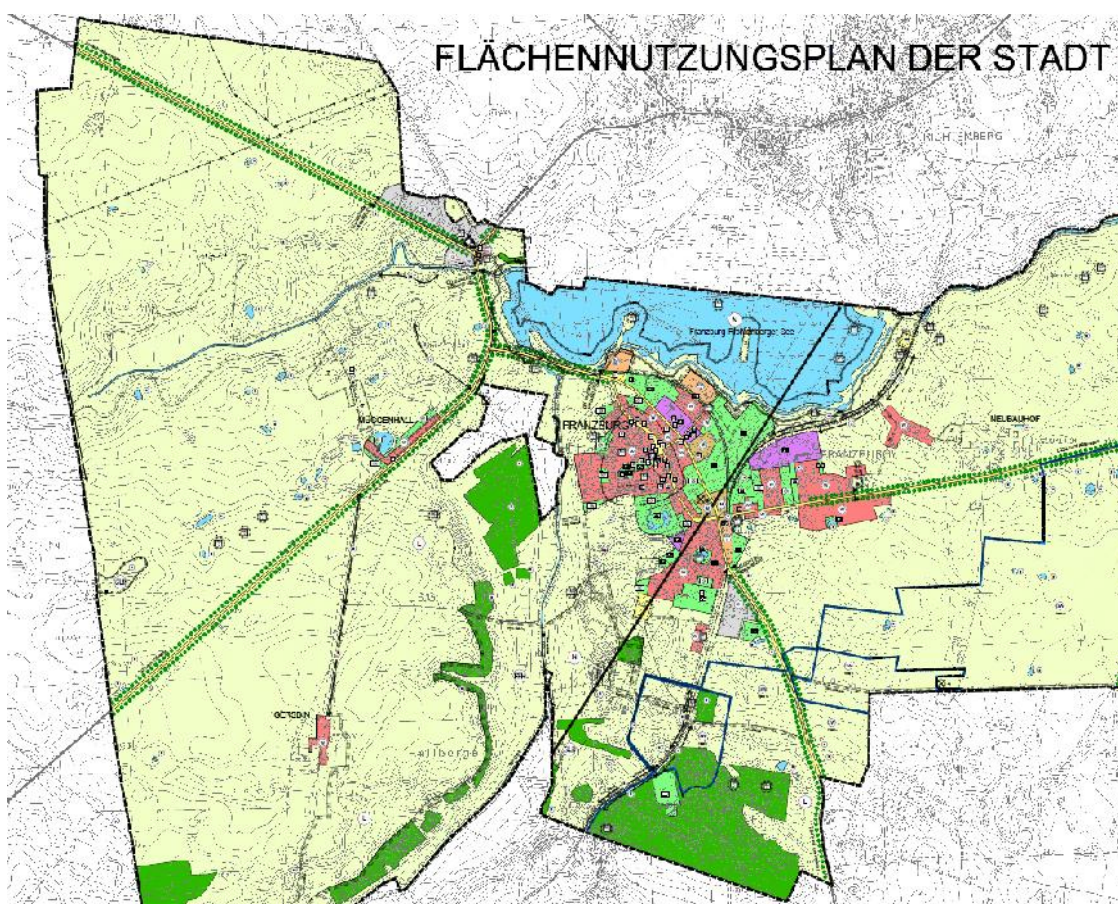
Landschaftsarchitektur

Landschaftsökologie

Wasserbau

Immissionsschutz

Hydrogeologie



Flächennutzungsplan

Die Stadt Franzburg liegt im Landkreis Vorpommern-Rügen und hier ca. 25 km südöstlich der Hansestadt Stralsund. Das Entwicklungskonzept für die Stadt besitzt die folgenden Schwerpunkte:

- Vitalisierung der historischen Altstadt Franzburgs unter Bewahrung der Eigenart des Ortsbildes und mit Herausarbeitung der besonderen Stadthistorie
- Schaffung eines qualitativ hochwertigen Wohnumfeldes, insbesondere im Altstadtgebiet, als Anreiz, um Bewohner und Gewerbe (Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe) v. a. in die Innenstadt zurückzuholen
- Ausweisung attraktiver Wohnbauflächen für die ansässige Bevölkerung sowie für den Zuzug von Einwohnern
- Ausweisung von angepassten Wohnbauflächen auch in den Ortsteilen Müggenhall, Neubauhof und Gersdin, um die Ortsteile als Wohnstandort nachhaltig zu sichern
- Ausweisung von Gewerbeflächen zur Stärkung ansässiger Betriebe sowie für die Neuansiedlung von Gewerbebetrieben
- Ausweisung von Sonderbauflächen für die Erholungsnutzung zur Entwicklung des Tourismus als zusätzlicher Wirtschaftsfaktor



Franzburg