

# Baulandkataster Gemeinde Sundhagen

Projektgebiet Gemeinde Sundhagen  
 Auftraggeber Gemeinde Sundhagen  
 Aufgabe Baulandkataster  
 Projektleiter Dipl.-Ing. Karlheinz Wissel, Landschaftsarchitekt  
 Bearbeitungszeit 03/2012-03/2013

Regionalplanung

Umweltplanung

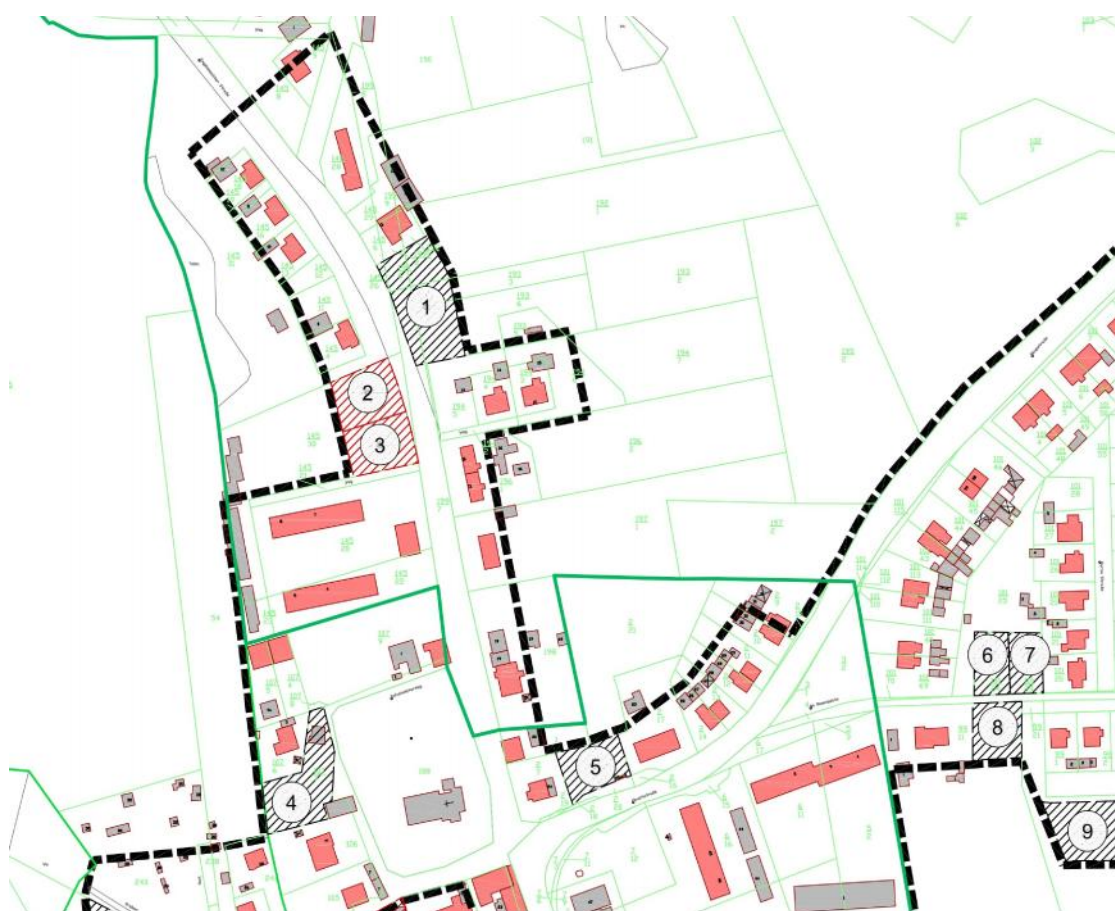
Landschaftsarchitektur

Landschaftsökologie

Wasserbau

Immissionsschutz

Hydrogeologie



Übersichtsplan zum Baulandkataster Sundhagen Ortsteil Reinkenhausen

Im Baulandkataster werden die sofort oder in absehbarer Zeit potenziell bebaubaren Flächen in Karten und Listen dargestellt.

Mit dem Baulandkataster können sich Bürger, Grundstückseigentümer, Architekten, potenzielle Bauherren und Investoren somit einen Überblick verschaffen, wo noch ungenutztes Baulandpotenzial in der Gemeinde Sundhagen zur Verfügung steht.

Des Weiteren wird mit dem Baulandkataster einer nachhaltigen Entwicklung von Bebauung und Landschaft Rechnung getragen, indem durch Nutzung von Baulücken und Baulandreserven vorhandene Bau- und Infrastrukturen vervollständigt und optimal ausgenutzt werden.

Gleichzeitig kann auf diese Weise der Bedarf an Bauflächen im freien Landschaftsraum reduziert werden.

Das Baulandkataster ist damit ein wichtiges Instrument für die Gemeinde zur Umsetzung der nach § 1a (2) BauGB vorrangigen Innenentwicklung bei der Bauleitplanung.

Aus dem Baulandkataster lässt sich jedoch kein verbindliches Baurecht ableiten. Die Zulässigkeit eines Bauvorhabens innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile regelt letztendlich § 34 BauGB.