

Umweltbericht für den Bebauungsplan Nr. 8 Hotel und Resort Barth

Lage Halbinsel Trebbin/Monser Haken (Gemeinde Barth)
 Auftraggeber Vitalis Immobilien GmbH
 Aufgabe Umweltbericht nach § 2a BauGB (Vorentwurf und Entwurf) mit Eingriff-/Ausgleich-Bilanzierung und Grünordnungsplanung sowie Sondergutachten zum Immissionsschutz
 Projektleiter Dr. rer. nat. Angela Mehnert
 Fläche 25 ha

Regionalplanung

Umweltplanung

Landschaftsarchitektur

Landschaftsökologie

Wasserbau

Immissionsschutz



Grünordnungsplan zum B-Plan

Die Vitalis Immobilien GmbH plant, in der Gemeinde Barth, im Rahmen des Vorhabens „VITALIS – Barrierefreie Ferien Barth/Ostsee“ die Errichtung einer integrativen Ferienanlage (für Familien und Menschen mit Mobilitäts- und Aktivitätseinschränkungen) mit zugehörigen öffentlich nutzbaren Einrichtungen.

Das geplante Vorhaben ist mit seinen landseitigen Bereichen im Stadtgebiet von Barth im südlichen Bereich der Halbinsel Trebbin/Monser Haken auf den aufgelassenen Flächen der ehemaligen Zuckerfabrik angesiedelt.

Die Umweltprüfung wird im Anschluss an ein Raumordnungsverfahren als umweltplanerische Leistung zum Bebauungsplan durchgeführt.

Im Rahmen des B-Planverfahrens wurden die Umweltbereiche, die durch Festsetzungen des Bebauungsplanes berührt sind betrachtet und bewertet.

Basierend darauf erfolgte eine Eingriffsermittlung und die Bestimmung des Ausgleichsbedarfes.

Bestandteil des Umweltberichtes war weiterhin eine Entwicklungsprognose des Umweltzustandes ohne und mit Verwirklichung des Vorhabens.

Die Grünordnungsplanung umfasste die Grünordnerische Festsetzung von Entwicklungs-, Schutz-, Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen.

