

Golfanlagen Lancken/Wittow

Lage	Lancken/Wittow (Rügen)
Auftraggeber	Thomas Krauß Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH
Aufgabe	Umweltverträglichkeitsstudie mit überschlägiger Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung, FFH-Verträglichkeitsvorprüfung, floristische/faunistische Kartierungen zum Raumordnungsverfahren
Projektleiter	Dipl.-Geogr. Catrin Lippold
Fläche	85 ha

Regionalplanung

Umweltplanung

Landschaftsarchitektur

Landschaftsökologie

Wasserbau

Immissionsschutz



Bestand Mensch/Landschaftsbild/Kultur- und Sachgüter

Die Thomas Krauß Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH entwickelt in der Gemeinde Dranske eine Golfplatzanlage mit zugehörigen Nebeneinrichtungen. Das Konzept beinhaltet die Errichtung eines 18-Loch-Golfplatzes, von baulichen Anlagen wie Golfhotel mit Nebeneinrichtungen, Clubhaus, Driving Ranch als auch Verkehrs- und Funktionsbereichen.

Das Vorhabensgebiet befindet sich vorrangig auf Ackerflächen in unmittelbarer Nachbarschaft der Ortschaft Lancken und beinhaltet auf ca. 4,8 ha die ehemaligen militärischen Anlagen der Raketenstellung.

Die Umweltverträglichkeitsstudie beinhaltet die nach § 6 UVPG geforderten Angaben über die Umweltschutzgüter und die zu erwartenden Auswirkungen sowie mögliche Wechsel- und Folgewirkungen. Weiterhin wurden Maßnahmen zur Vermeidung

bzw. Verminderung von Beeinträchtigungen geprüft sowie Empfehlungen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ausgesprochen.

Eine besondere Bedeutung im Verfahren zum Bau der Golfanlage nahm die mit der Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Richtlinie verbundene FFH-Verträglichkeitsprüfung ein. Aufgrund der Lage im Nahbereich des FFH-Gebietes „Steilküste und Blockgründe Wittow“ sowie der Lage im Important Bird Area (IBA) „Vorpommersche Küsten- und Boddenlandschaft“ war zu prüfen, ob ausgehend vom Vorhaben erhebliche Beeinträchtigungen der Schutzgebiete zu erwarten sind.

Im Rahmen der UVS erfolgte eine Laichgewässerkartierung zur Erfassung der Amphibien sowie eine Erfassung und Kartierung zu Vorkommen von Rastvögeln.